

CABEDO & ASOCIADOS AUDITORES

- Dictámenes Periciales
- Auditorías Contables.
- Informes Económicos.
- Due Dilligence.
- Asesoría Fiscal y Contable.

CABEDO Y ASOCIADOS AUDITORES

Vía Augusta, 94 5º3ª
08006 Barcelona
Tel. 934951661
Fax. 934951660

C/ Diego de León , 16 2º2ª
28006 Madrid
Tel. 913686461
Fax .915639100

C/ Lauria, 3 puerta 5
46002 Valencia
Tel. 963510880
Fax. 963523572

INFORMACIÓN ECONÓMICA RELEVANTE

- **El precio de la vivienda en España vuelve a subir.** El metro cuadrado de la vivienda libre se ha situado en los 1.490 euros en el cuarto trimestre de 2015, lo que supone un crecimiento del 1,8% con respecto al mismo periodo del año anterior, según el informe realizado por el Ministerio de Fomento con las 106.653 tasaciones realizadas en los tres últimos meses del año. El precio empieza una nueva escalada y desde que anotó el mínimo en el tercer trimestre del año 2014, ya se ha recuperado un 2,4%. Tras estas fluctuaciones, resulta que el ajuste acumulado desde el nivel máximo alcanzado en el primer trimestre de 2008 es del 29,1%.
- **La economía española registra un crecimiento trimestral del 0,8% en el cuarto trimestre de 2015,** según datos de Contabilidad Nacional Trimestral de España. Esta tasa coincide con la estimada para el tercer trimestre del ejercicio. Por agregación temporal de los cuatro trimestres, **el crecimiento en volumen del PIB en el conjunto del año 2015 se estima en un 3,2%.** La contribución de la demanda nacional al crecimiento anual del PIB registrado en el cuarto trimestre se mantiene con respecto al trimestre precedente en 4,1 puntos. La demanda exterior presenta una aportación de -0,6 puntos-. El empleo de la economía, en términos de puestos de trabajo equivalentes a tiempo completo, registra una variación trimestral del 0,6% una décima inferior a la registrada en el trimestre anterior.
- **La tasa anual del Índice de Precios Industriales (IPRI) general en el mes de enero es del -4,2%,** dos puntos por debajo de la registrada en diciembre. Por destino económico de los bienes, los sectores industriales con hasta el -15,1%, la más baja desde julio de 2009. Bienes de consumo no duradero, que desciende tres décimas su variación anual hasta el 0,4% a causa, principalmente, de que los precios de la Fabricación de bebidas y la Fabricación de aceites y grasas vegetales y animales, han subido este año menos que el año anterior. La variación mensual de los precios industriales es del -2,5%
- **Los fondos españoles sufrieron la salida de 1.163 millones de euros durante los primeros 19 días de febrero.** Este es el mayor dato desde los meses de junio y julio de 2012, en plena crisis de la zona euro cuando Grecia y el sector financiero nacional eran los protagonistas. Es, además, la primera vez desde el año 2012 que se producen reembolsos en el sector de fondos nacional. El miedo a una posible recesión mundial está provocando episodios de volatilidad de tal magnitud que está empujando a los inversores a abandonar su inversión en fondos o bien a lanzarse en manos de aquellos activos que ejerzan como refugio. De ahí que los fondos monetarios hayan registrado las mayores entradas netas de dinero durante el mes de febrero, por valor de 553 millones de euros. Estas carteras son, de hecho, las únicas que aumentan su

CABEDO Y ASOCIADOS AUDITORES

Vía Augusta, 94 5º3ª
08006 Barcelona
Tel. 934951661
Fax. 934951660

C/ Diego de León , 16 2º2ª
28006 Madrid
Tel. 913686461
Fax .915639100

C/ Lauria, 3 puerta 5
46002 Valencia
Tel. 963510880
Fax. 963523572

patrimonio, especialmente aquellas centradas en la zona euro y en renta fija a corto plazo.

- **Estados Unidos declara inseguros los ‘hoverboards’** y que se retiren de las tiendas hasta que pasen la certificación de seguridad correspondiente. La Comisión sobre Seguridad de los Productos de Consumo de Estados Unidos ha declarado, tras meses de estudios y de vigilar la situación, que los hoverboards (patinetes eléctricos o que funcionan con baterías de litio) son inseguros y ha pedido a las compañías que retiren los productos de las tiendas hasta que pasen la certificación de seguridad correspondiente. La Comisión ha enviado una carta oficial a las compañías con toda la información que necesitan saber sobre la decisión.
- **La Oficina Nacional de Fiscalidad Internacional (Onfi) ha aflorado** alrededor de 2.500 millones de euros de las grandes multinacionales que operan en España durante el año pasado. Esta delegación de Hacienda, creada para luchar contra las prácticas fiscales de corporaciones, participó en 119 inspecciones en 2015, de las que logró ajustes en base imponible de más de 1.300 millones de euros y ha destapado otros 1.200 millones en procesos donde ha sido el asesor principal. El año pasado realizó 119 inspecciones directas, de las cuales consiguió cerrar 69 procesos. Estas investigaciones han supuesto ajustes en las bases imponibles de más de 1.300 millones de euros, casi un 30% más que el año anterior.
- **El impuesto a los pisos que lleven más de dos años vacíos** en zonas que necesiten viviendas de alquiler social **se empezará a aplicar el 1 de marzo**, ha anunciado la portavoz del **Govern catalán**. **Se ha aprobado el reglamento** que despliega el impuesto, a través del que prevén ingresar ocho millones de euros anuales y que irán destinados a más compra de pisos para alquiler social.
- **“Las empresas españolas dedican una media de 158 horas a cumplir con sus obligaciones fiscales”**, según se desprende del informe Paying Taxes 2016, elaborado por PwC en colaboración con el Banco Mundial. La media de horas necesarias para cumplir con el fisco asciende a 185,5 en Europa muy lejos de la media mundial, en 261 horas. El pago de las cotizaciones a la Seguridad Social es la obligación que exige más tiempo a las empresas – 90 de las 158 horas que emplean-; cumplimentar con los requisitos para pagar el impuesto de sociedades supone unas 33 horas al año y liquidar el IVA exige otras 35 horas.

CABEDO Y ASOCIADOS AUDITORES

Vía Augusta, 94 5º3ª
08006 Barcelona
Tel. 934951661
Fax. 934951660

C/ Diego de León , 16 2º2ª
28006 Madrid
Tel. 913686461
Fax .915639100

C/ Lauria, 3 puerta 5
46002 Valencia
Tel. 963510880
Fax. 963523572

- **Bankia ha anunciado que devolverá toda la inversión que los minoritarios** realizaron en su salida a bolsa y además pagará unos intereses compensatorios. Tras la sentencia del Tribunal Supremo que ha abierto la vía para que los inversores minoristas reclamaran judicialmente al banco por las pérdidas sufridas en la salida a bolsa del grupo, Bankia ha decidido devolver todo el dinero más los intereses a este grupo de inversores. Y asegura, además, que los 1.840 millones que ya ha provisionado serán suficientes para cubrir los costes. Para recuperar su dinero, el inversor minorista tiene que presentar una solicitud, rellenando un modelo que está disponible en la página web de Bankia y en las oficinas.

CABEDO Y ASOCIADOS AUDITORES

Vía Augusta, 94 5º3ª
08006 Barcelona
Tel. 934951661
Fax. 934951660

C/ Diego de León , 16 2º2ª
28006 Madrid
Tel. 913686461
Fax .915639100

C/ Lauria, 3 puerta 5
46002 Valencia
Tel. 963510880
Fax. 963523572